

Przeniesienie praw do działki z dotychczasowego działkowca na osobę drugą

W przypadku przeniesienia prawa do działki, podstawą jest umowa (**WZÓR NR 1**) zawierana przez dotychczasowego działkowca z osobą, na którą przenosi prawa do działki. Należy pamiętać, że umowę trzeba podpisać w obecności notariusza, gdyż poświadczają on na tej umowie tożsamość osób podpisujących. Umowa winna być sporządzona w trzech egzemplarzach – jeden dla zarządu ROD i po jednym dla zbywającego i nabywcy.

Nabywający prawo do działki składa do zarządu ROD wniosek o zatwierdzenie umowy przeniesienia prawa (**WZÓR NR 2**) i dołącza do wniosku jeden egzemplarz umowy. Zarząd ROD, jeśli nie ma żadnych przeciwwskazań, zatwierdza umowę. Zatwierdzenie odbywa się w formie uchwały zarządu (**WZÓR NR 3**), którą doręcza się stronom umowy i dołącza do ewidencji działek.

Podane w umowie przeniesienia prawa do działki terminy nie są terminami obowiązkowymi. Strony umowy, a więc zbywca i nabywca mogą dowolnie umawiać się co do terminów, a nawet samej zapłaty, czy nastąpi po podpisaniu umowy, czy na przykład dopiero po zatwierdzeniu tej umowy przez zarząd ROD.

Opłaty wnoszone przez nowego dzierżawcę :

Wpłata wpisowego w wysokości 850,00 zł oraz opłata członkowska (po podpisaniu deklaracji członkowskiej) 6,00zł od działki, na konto 44 8858 0001 2001 0000 1746 0501 dla Rodzinny Ogród Działkowy im. Mikołaja Kopernika w Olsztynie ul. Na Skarpie 1A

z tytułu „wpisowe i opłata członkowska działka nr.....”

Oraz kwota zaległości figurująca na danej działce (jeżeli występuje)

Przypomina się że od zawartej umowy dzierżawy należy opłacić podatek w Urzędzie Skarbowym w wysokości 2% wartości.(druk PCC-1 i PCC1A)